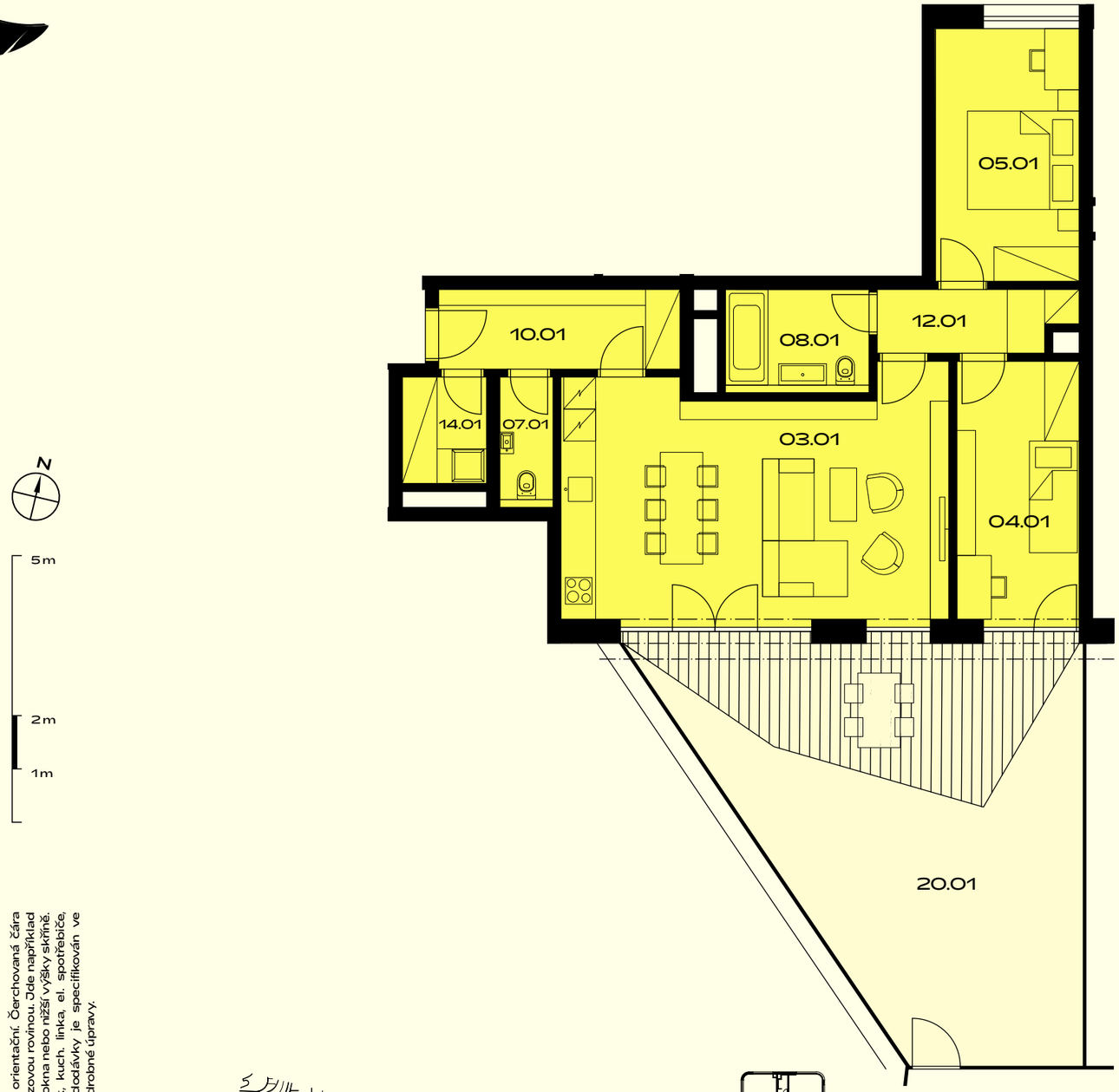
Semerínka

blok 3



SEM.03.01.04

3+KK, 1.NP

82,7 m²

plocha + 48,4 m²

(lodžií, balkonů a předzahrádek)

č. m.	název místnosti	užitná plocha m²
03.01	obývací pokoj a kuch. kout	32,7
04.01	pokoj	11,4
05.01	ložnice	12,8
07.01	toaleta	2,5
08.01	koupelna a toaleta	5,3
10.01	předsíň	7,0
12.01	chodba	4,7
14.01	komora	3,2
20.01	předzahrádka	48,4

Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Čerchovaná čára naznačuje obrysy viditelných prvků nad řezovou rovinou. Jde například o naznačení pergoly, nepravidelného tvaru okna nebo nižší výšky skříně. Vyobrazené zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 06/2022

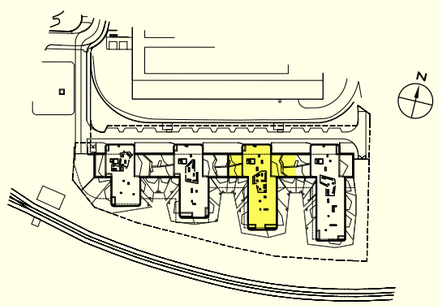


schéma projektu

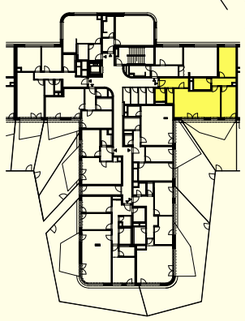
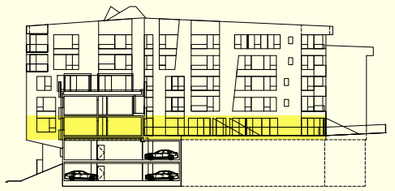


schéma umístění bytu



řez objektem

Užitná plocha je plocha, kterou v nemovitosti užíváte – lze ji také nazvat "kobercová", tj. plocha, na kterou lze položit koberec. Nepočítají se do ní balkony, terasy nebo lodžie. Prodejní plocha zahrnuje tuto užitnou plochu a také vnitřní příčky nemovitosti a také plochu, kterou zakrývají zabudované předměty jako vestavěné skříně nebo vana. V prodejní ploše není ale zahrnuta plocha instalačních šachet a přizdívek, které plní tepelně izolační funkci.

by CRESTYL