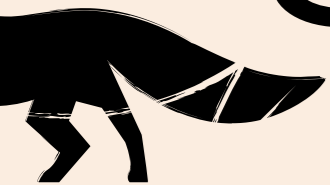


# Semerínka



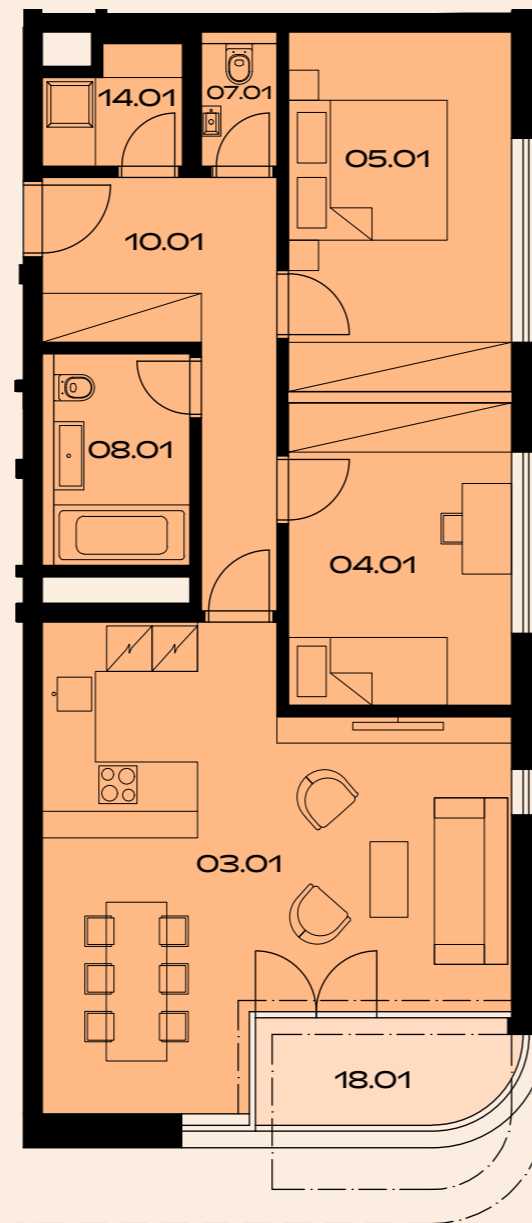
blok 4

## SEM.04.04.05

3+KK, 4.NP

### 81,9 m<sup>2</sup>

plocha + 4,7 m<sup>2</sup>  
(lodžii, teras a předzahrádek)



č. m.	název místnosti	užitná plocha m <sup>2</sup>
03.01	obývací pokoj a kuch. kout	31,9
04.01	pokoj	11,8
05.01	ložnice	14,0
07.01	toaleta	1,8
08.01	koupelna a toaleta	5,5
10.01	předsíň	10,9
14.01	komora	2,6
18.01	lodžie	4,7



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Čára naznačuje obrysy viditelných prvků nad řezovou rovinou. Jde například o naznačení pergoly, nepravidelného tvaru okna nebo nižší výšky skříně. Vyobrazení zařízení v plánech (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče, atd.) nejsou součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

VERZE 06/2022

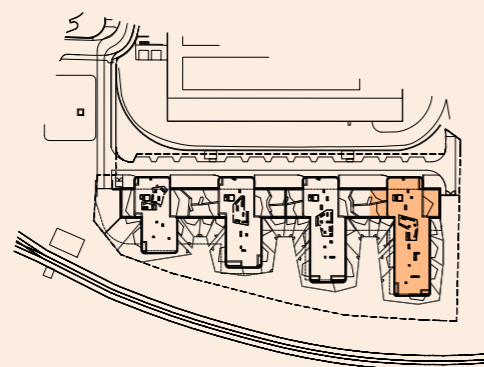


schéma projektu

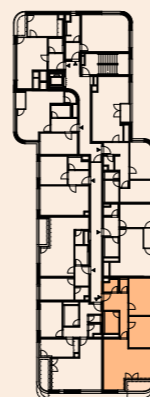


schéma umístění bytu



řez objektem



Užitná plocha je plocha, kterou v nemovitosti užíváte - lze ji také nazvat "koberecová", tj. plocha, na kterou lze položit koberec. Nepočítají se do ní balkony, terasy nebo lodžie. Prodejní plocha zahrnuje tuto užitnou plochu a také vnitřní přičky nemovitosti a také plochu, kterou zakrývají zabudované předměty jako vestavěné skříně nebo vana. V prodejní ploše není ale zahrnuta plocha instalačních šachet a přízdívek, které plní tepelně izolační funkci.

by CRESTYL

