



Umístění	Specifikace	Popis
Dveře	Vstupní do bytu	<ul style="list-style-type: none">Dveře jednokřídlové bezpečnostní, bezp. tř. 3, povrch - laminát, dřevěný práh dubový, ocelová bezpečnostní zárubeň, panoramatické kukátko.Kování bezpečnostní, klika-koule, bezpečnostní vložka
	Interiérové	Dveře plné, bílé, falcové. Zárubeň dřevěná obložková - bílá, kování rozetové, klika z obou stran, do obývacích pokojů prosklené ze 2/3 (sklo čiré), zárubeň obložková, bílá. V. 2100, viditelné panty
	Klíčový systém	Systém generálního klíče pro společné prostory
Fasády		Kontaktní zateplovací systém, s částečným deskovým obkladem dle výběru architekta
Okna	Byty	<ul style="list-style-type: none">Pravouhlé plastové rámy, izolační skloHliníkový parapetOkna v přízemí - bezpečnostní fólieVnitřní parapet - lakovaná MDF
Žaluzie	<ul style="list-style-type: none">Příprava pro předokenní el. hliníkové žaluziePlně osazené el. hliníkové žaluzie u bytů v přízemí a nejvyšších podlažích	<ul style="list-style-type: none">Příprava pro vnější stínící hliníkové žaluzie s el. pohonem na dálkové ovládníByty v nejvyšších podlažích
Nenosné stěny	Vnitřní příčky	Zděné
	Instalační přízdívky a předstěny	tl. 75, 100 mm
Povrchové úpravy	Stěny	<ul style="list-style-type: none">Vápeno-sádrová hlazená jednovrstvá omítkaVstupní hala domu v přízemíKeramický obklad dle výběru architekta
	Stropy	Sádrová stěrka
	Malby	Otěrúzdorný nátěr
Obklady	Koupelna, WC	Keramický obklad dle výběru architekta tl. 8 mm
Podlahy	Chodba, komora	V chodbě keramická dlažba, případně dřevěná podlaha dle typu jednotky. V komoře vždy keramická dlažba
	Sokl	Dřevěný u dřevěné podlahy, keramický u keramické dlažby
	Koupelna, WC	Keramická dlažba, hydroizolační stěrka
	Pokoje, chodba	<ul style="list-style-type: none">Dřevěná plovoucí podlaha, 3vrstváSoklová lišta - dřevěná bílá
	Balkony, terasy a předzahrádky	<ul style="list-style-type: none">Kombinace betonové dlažby a trávníků na předzahrádkách a terasáchDřevo na balkonech
Podhledy	Koupelna, WC, komora, chodba, hala	Sádrokartonový podhled
	Obytné místnosti	Sádrokartonový podhled dle půdorysu





Umístění	Specifikace	Popis
Vybavení koupelen	Umyvadlo s podumyvadlovou skříňkou	Keramické, bílé, bez výpusti * Velikost dle dispozice koupelny a projektu
	Umývátko	* V samostatných místnostech WC
	Zrcadlo	Dle výběru architekta
	Tlačítko WC	Chromové, dle výběru architekta
	Vana	Bílá, napouštění přepadem dle výběru architekta
	Žlábek	Dle výběru architekta
Příprava pro kuchyň	Vývody teplé vody, studené vody, odpadu v blízkosti šachty	
	Sada vývodů s okruhy pro běžné kuchyňské spotřebiče	
	Klientem osazeny cirkulační digestoře	
Ostatní vybavení	Roháček pro připojení pračky	Umístění dle možnosti v komoře, koupelně, příp. předsíni
Vodovodní baterie	Baterie umyvadlová podomítková	Chromová, dle výběru architekta
	Baterie umývátková podomítková	Chromová, dle výběru architekta
	Výpust do umyvadla a umývátko click-clack	Chromová, dle výběru architekta
Vodovodní baterie	Baterie sprchová podomítková	
	Sprchový set	Dle výběru architekta
	Baterie vanová	
	Vanový set	
Svítlidla	Vstupní hala bytu a chodba v bytě	
	Koupelna	Koupelny a vstupy LED světla zapuštěná do podhledu, nástěnné svítidlo přisazené nad zrcadlem v koupelně. Ostatní obytné místnosti/komora pouze kabel
	WC	
	Komora	
	Pokoje	
	Balkony, terasy, předzahrádky	Svítlidlo na stěně





Umístění	Specifikace	Popis
Elektroinstalace	Silnoproud	Bytový rozvaděč ve vstupní místnosti, případně v komoře
	Zvonkové tablo / Domácí telefon	Videojednotka s digitálním displejem a čtečkou čipů u vstupu do domu, domovní telefon
	Zařízení pro kontrolu vstupů do objektů a vjezd do garáží	Čipový vstup pro pěší, dálkové ovládání vjezdové brány a garážových vrat
	Společná TV anténa	STA přípojky v obývacím pokoji, zásuvky plastové
	Systém zabezpečení	Areálový zabezpečovací systém, v bytech příprava pro napojení ústředny EZS, vstupní dveře do bytu s osazeným magnetickým kontaktem - okna v přízemních bytech vybaveny magnetickými kontakty bez napojení
	Datové rozvody	Zásuvky plastové, datové přípojky v obývacím pokoji, optický kabel až do bytu
	Kouřový hlásič	Na stropě ve vstupní místnosti do bytu
Topení	Obytné místnosti a koupelny	Podlahové vytápění ve všech místnostech. V koupelnách teplovodní topný žebřík s přípravou pro možnost vyhřívání elektricky
	Společné prostory	Topná tělesa na chodbách
Vzduchotechnika	Koupelny	Odvětrání ventilační štěrbinou, samostatné ovládání, provedení plast - bílý
	WC a komora	Stropní ventilátor, samostatné ovládání, provedení plast - bílý
	Kuchyně	Příprava pro cirkulační digestoře s doplňkovým odvodem přes centrální jednotku
	Obytné místnosti	Trvalé větrání rekuperací s možností zvýšení intenzity ve všech bytech
Klimatizace	Byty	Multisplit systémy ve vybraných bytech
Předzahrádky a terasy		Drátěné pletivo, zeleň, gabiony, branky
Přívod vody	Předzahrádky	Mrazuvzdorný vodovodní ventil pro přívod vody. Napojený a měřený z bytových rozvodů
Sklepy		Samostatné uzamykatelné sklepní kóje
Energetická náročnost		PENB B
Garáž		Příprava pro elektronabíjení automobilů v celém prostoru garáží

